



Die Gemeinderäte Sepp Spiess (li) und Peter Zeiler führten virtuell durch Eichenau

"Hochpunkte" entlang der Hauptstraße

Auf dem virtuellen Weg in Richtung Süden erläuterten Spiess und Zeiler, wie entsprechend dem Einzelhandelskonzept von Eichenau zwischen jeweils zwei Seitenstraßen gelegene Areale an der Hauptstraße bebaut werden sollen. Beispielsweise sind im Bereich der ehemaligen Tankstelle zwischen Wiesen- und Niblerstraße ein Supermarkt, Arztpraxen und Wohnungen vorgesehen. Diese und weitere Planungen sehen jeweils mehrgeschossige Punkthäuser vor. Wegen der notwendigen Mitwirkung der jeweiligen Grundstückseigentümer ist die Verwirklichung zeitlich noch nicht absehbar.

straße) einer der „Hochpunkte“ werden soll. Im Erdgeschoss des neuen Gebäudes ist die Gemeindebücherei nebst Café angedacht. Im ersten und zweiten Stock sind Räumlichkeiten für VHS und Vereine vorgesehen, darüber Wohnungen.

Den Beginn der Baumaßnahmen sieht Spiess vorsichtig im übernächsten Jahr. Das sei auch davon abhängig, wann der Erweiterungsbau an der Starzelbachschule fertig werde, weil man die derzeit dort verwendeten Container für die Auslagerung der VHS während der Bauzeit des neuen Kulturdomizils brauche, erklärte der 2. Bürgermeister.

Aktueller Stand des Schulumbaus

Die Starzelbachschule, letzte Station des virtuellen Rundgangs, werde voraussichtlich zum Beginn des Schuljahres 2022/2023 fertiggestellt sein („der Termin Weihnachten 2021 ist nicht haltbar“) so Spiess. Die Parkstraße ist jedenfalls noch bis März 2022 gesperrt.

Was lange währt ...



Nach Jahren der Planung ist BayernWLAN jetzt am Eichenauer Bahnhof verfügbar. Den Antrag dazu stellte die CSU-Fraktion 2016.

Wohnungsbau in Bahnhofsnähe

CSU erläutert beim virtuellen Ortsspaziergang Planungsvisionen

Eigentlich sollte es ein Spaziergang vom Bahnhof bis zur Starzelbachschule werden, bei dem Vertreter der CSU-Gemeinderatsfraktion an insgesamt 12 Orten erläutern wollten, wie sich Eichenau in naher oder mittlerer Zukunft baulich entwickeln könnte. Corona-bedingt fand der Erkundungsgang dann virtuell statt. Mehr als 30 Interessierte lauschten den gut visualisierten Erklärungen von Sepp Spiess und Peter Zeiler also vor dem Bildschirm.

Weitgehende Veränderungen plant die Gemeinde rund um den Bahnhof. Beim Pflegezentrum sollen bis zu 30 Wohnungen für Staatsbedienstete entstehen. Für Beschäftigte der Inneren Mission (Betreiberin des Pflegezentrums) ist zwischen der Einrichtung und dem Bahnhofsvorplatz ein Gebäude mit 20 bis 30 Wohnungen angedacht, zehn weitere für die Gemeinde. Außerdem plant die Innere Mission etwa 15 Plätze für die Tagespflege.



Auf dem Parkplatz südlich der Bahnlinie sollen bis zu 140 Wohneinheiten entstehen, wie beim Pflegezentrum in fünf- bzw. viergeschossiger Bauweise, dazu eine Kindertagesstätte und ein Geschäft für den täglichen Bedarf. Parken findet dann ausschließlich nördlich der Bahnlinie statt, in einem viergeschossigen Parkdeck mit Platz für mehrere hundert Fahrzeuge. Zum zeitlichen Ablauf der Bauprojekte am Bahnhof konnten die Referenten noch keine Angaben machen, zumal die Verlegung der Parkplätze auch das Plazet der Stadt München erfordert.

Auf diesem Parkplatz sind Wohnungen geplant

Fortsetzung Rückseite

Newsletter aus der CSU-Gemeinderatsfraktion

Durch die Kontaktbeschränkungen der vergangenen Monate fehlt den Mitgliedern der CSU-Fraktion an vielen Stellen der direkte Bürgerkontakt und Ihr Feedback zur Gemeindearbeit. Aus diesem Grund senden wir seit September letzten Jahres bei brisanten Themen aus dem Gemeinderat immer wieder Newsletter an Mitglieder und Freunde der CSU. Gerne möchten wir Sie mit direkten Infos aus dem Gemeinderat versorgen und weiter im Austausch stehen. Um den Newsletter zu abonnieren, senden Sie uns gerne eine kurze Nachricht an info@csu-eichenau.de.



Céline Lauer
Fraktionsvorsitzende

Fahrrad - Reparatur



...in Eichenau

- Zubehör
- Verkauf von Elektrofahrrädern
- Reparatur aller Räder (auch ohne Motor)

ebikehereth
Fachhandel und Service

Hauptstr. 41
82223 Eichenau
www.ebike-hereth.de

Öffnungszeiten:

Dienstag - Freitag 9:00 – 18:00
Samstag 9:00 – 13:00



IHRE HANDWERKSBÄCKEREI
GEWACHSEN IN UND MIT EICHENAU

direkt im S-Bahnhof & in der Hauptstraße 9
MVV-Verkaufsstelle am Bahnhof

Unsere Geschäfte sind von 6 - 18 Uhr für Sie geöffnet.

Wer hat eigentlich wie abgestimmt?

Haben Sie schon mal eine Gemeinderatssitzung live verfolgt und waren überrascht von einigen Abstimmungsergebnissen? Den Mitgliedern der CSU-Fraktion im Eichenauer Gemeinderat passiert das rund alle drei Wochen. In sich schlüssige Ideen und Konzepte werden hier und da von anderen Fraktionen abgelehnt, während wir ratlos zurückbleiben. Hier ein kleiner Einblick in einige Kuriositäten, heute mit Blick auf die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Planungen des Neubaus „Haus 37“

Seit einigen Monaten beraten wir im Gemeinderat das Raumprogramm von Haus 37. Der Neubau in der Eichenauer Hauptstraße soll künftig die Gemeindebücherei, einen Raum für Lesungen, Ausstellungen und kleine Konzerte, die VHS Eichenau sowie Räume für

Musikschule und Musikverein beherbergen. Die Planungen entstehen dabei in einem Drahtseilakt zwischen einer nötigen Höhenentwicklung des Gebäudes für zusätzliche Räume und der Beibehaltung des Gartenstadtcharakters Eichenaus. **Die CSU-Fraktion setzt sich für ein möglichst schlüssiges Konzept ein, das alle Interessen vereint und gleichzeitig noch Wohnraum in den oberen Etagen des Gebäudes schafft.** Während Bündnis 90/Die Grünen auf Bundesebene weniger Einfamilienhäuser und mehr Bauten in die Höhe propagieren, da sie die Versiegelung der Natur befürchten, sieht die grüne Fraktion in Eichenau den Gartenstadtcharakter durch ein zusätzliches Stockwerk in der Eichenauer Hauptstraße gefährdet. Auch im Gemeinderat wurde dieser Zwiespalt in der Diskussion wieder deutlich.

Einladung zur "Eichenauer Runde" mit

Katrin Staffler

Bundestagsabgeordnete

Katrin Staffler wurde am 29. April von den CSU-Delegierten der Wahlkreise Dachau und Fürstenfeldbruck mit 96,0 Prozent der Stimmen erneut als Direktkandidatin für die Bundestagswahl im September 2021 nominiert. Die Diplomchemikerin ist seit Oktober 2017 Mitglied des Deutschen Bundestages.



Die Veranstaltung findet digital am **Mittwoch, 7. Juli 2021 um 19:00 Uhr** statt und wird zu den Themen Klimawandel/Umweltschutz die Fragen behandeln: "Was kann ich tun? Was kann der Bund noch besser machen?". Es besteht Gelegenheit zum unmittelbaren Meinungsaustausch. Den Link zum Online-Zugang finden Interessierte über die Internetseite der Eichenauer CSU: www.csu-eichenau.de

Wir sehen hier die klassische Doppelmoral: Nachverdichtung ja bitte, aber doch nicht vor der eigenen Haustüre, wo es Sinn machen würde.

Sichere Fahrradboxen am Bahnhof

Im Jahr 2017 beantragte die CSU-Fraktion die Errichtung von Fahrradboxen südlich des Bahnhofes, **um auch hochwertige Fahrräder sicher am Bahnhof abstellen zu können und damit den Radverkehr in Eichenau zu fördern.** Der Antrag wurde abgelehnt. Damals stemmte sich u.a. die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dagegen. Wir erinnern uns gut an das Zitat: „Im Grunde wären wir dafür, doch wenn der Antrag von der CSU kommt, ...“

Als ein vergleichbarer Vorschlag später von der Verwaltung vorgelegt wurde, gab es sofort "grünes Licht".

Altlastenuntersuchung

Seit Jahrzehnten unterstützt die CSU-Fraktion die Planung eines Gewerbegebietes nordöstlich des Bahnhofes, um die vergleichsweise geringen Gewerbesteuererinnahmen in Eichenau mittelfristig aufzustocken und ortsnahe Arbeitsplätze zu schaffen. Das bisherige Feld ist Ablagerort der ehemaligen Mülldeponie Eichenaus und dadurch weder für eine landwirtschaftliche Nutzung noch naturschutzrechtlich relevant. Aufgrund der neuen Dynamik in der Planung ist nun eine Altlastenuntersuchung der Fläche nötig.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen war dagegen, da sie die Notwendigkeit eines Gewerbegebietes in Zweifel zieht. **Doch wäre die Untersuchung von Altlasten in Eichenauer Böden nicht unabhängig von einer möglichen Versiegelung aus Umweltschutzgründen endlich nötig?**

Die Mehrheit des Gemeinderates sieht zu unserer Erleichterung diese Notwendigkeit, so dass die Altlastenuntersuchung in Auftrag gegeben wurde.

Verkehrsministerin zum S4-Ausbau: Nur drei Gleise sind machbar



Kerstin Schreyer, MdL

In der digitalen Eichenauer Runde mit Bayerns Staatsministerin für Wohnen, Bau und Verkehr, Kerstin Schreyer, wurde erwartungsgemäß der Ausbau der Bahnstrecke S4 Schwerpunkt der Diskussion. „Der für die Finanzierung maßgebliche Kosten- Nutzen-Faktor gibt einen viergleisigen Ausbau nicht her,

deshalb sind nur drei Gleise machbar“, so Schreyer, die aber dafür sorgen will, dass der dreigleisige Ausbau „aufwärtskompatibel“ ist, also zu gegebener Zeit ein viertes Gleis ergänzt werden kann. Bei drei Gleisen funktioniert der Fahrplan zwischen Eichenau und Pasing, wenn auch „knapp“, entgegnete die Ministerin dem kritischen Einwand aus dem Publikum, es sei nur mit vier Gleisen ein stabiler Fahrplan zu erreichen.

Dass sich Verkehrsprojekte als oft langwierig erweisen, begründete Schreyer zum einen mit der Klagefreudigkeit Betroffener, aber auch mit den oft hohen Ansprüchen an Belange des Naturschutzes.



Denken Sie an unseren Geschirrverleih für Ihre privaten Feiern: Wir haben für ca. 100 Personen Kaffee- und Speisegedecke, Besteck und Gläser.

Bestellung & Beratung unter
FU.Geschirrverleih@gmx.de